

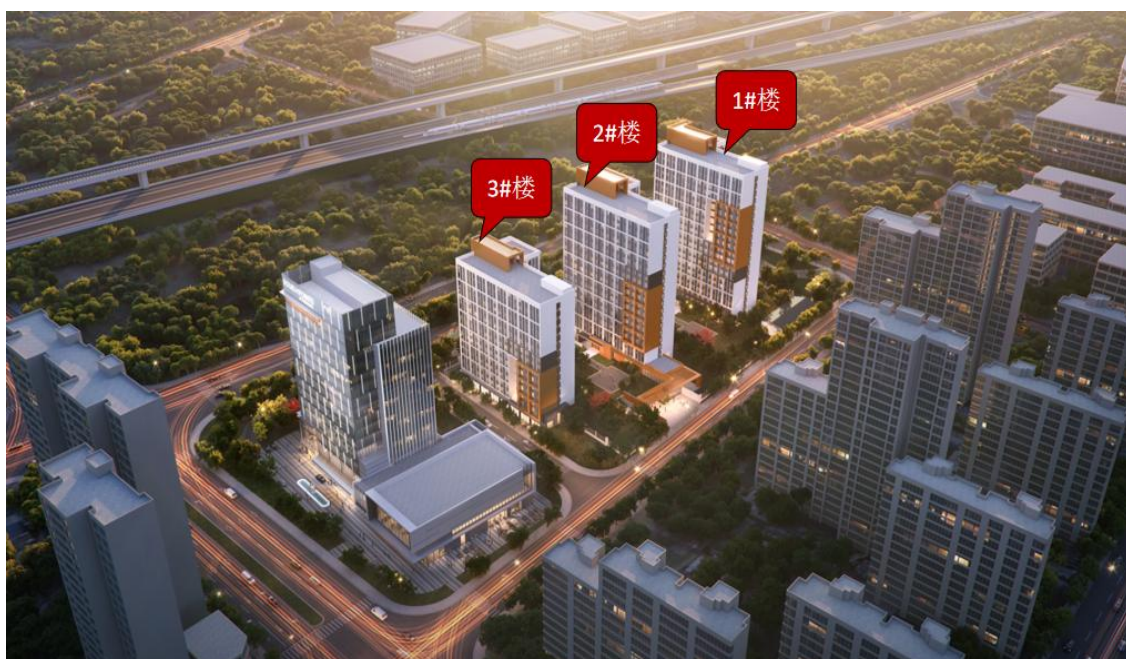
未来星辰 | 泊寓 · 院儿 生命科学园社区

项目基本情况

项目位于北京市昌平区生命科学园回龙观街道二拨子工业园区中路 7 号，距生命科学园地铁站直线1000米，骑行5分钟即可到达。交通出行便捷，周边产业环绕，生活配套资源丰富，步行15 分钟可达超极合生汇等购物商圈。



项目总建筑规模7.72万平米，地上共规划4栋建筑，其中：1#、2#、3#楼为保障型租赁住房，总建筑面积5.59万平方米，规划保障型租赁住房1489间，户型多元，面积以30-60平米大小开间、套间等户型为主，可满足不同类型客户租住需求；



【户型介绍】

A户型（公寓开间）：面积 30-36 m²，共计 1218 套，房间1.5米大床，配有高级床垫，全屋定制家具落地，家电齐全，提供入住前深度清洁、空气治理。



B户型（一室一厅）户型：面积56-66m²房源，共计 124 套，房间按家庭型居室配置，超大客厅可满足日常会客需求，规划独立就餐区，起居室1.8米大床，配有独立的办公区，步入式衣帽间等，全屋精装落地。



【签约方式】 项目运营团队与个人活企业直签，无第三方介入，整个签约流程更放心，付款方式押一付一，年签。

【其他费用】

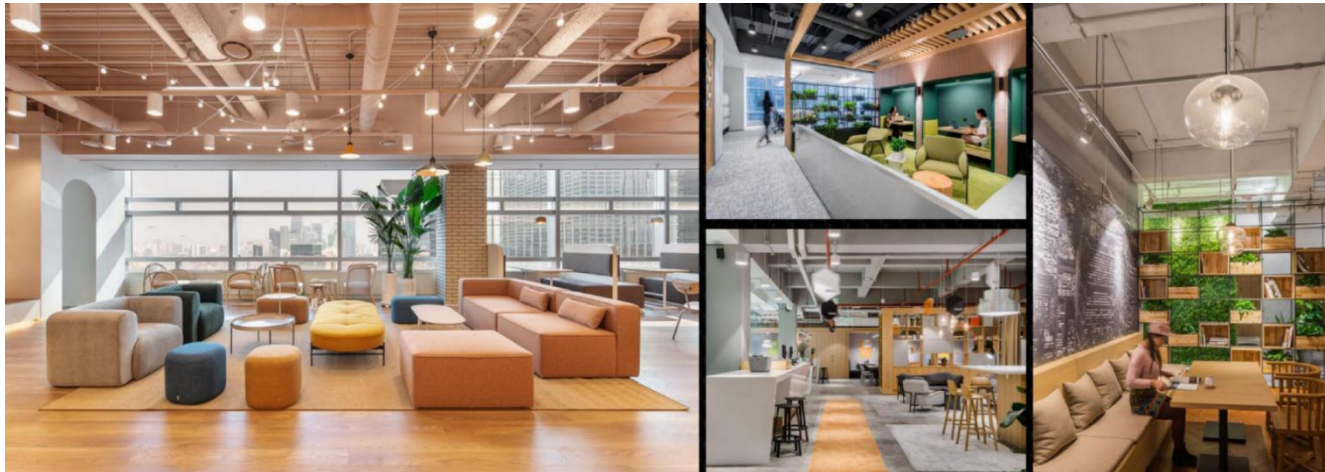
水电费：民水民电，据实缴纳

取暖费：7.5 元/平/月（供暖季 4 个月）

网络费：50 元/月

【公寓共享区】

超大社区之心：为租户可提供免费共享办公空间、自习室、阅览室、自助咖啡区、台球娱乐区、等满足多元生活服务体验，同时运营方定期举办不同主题社区活动，丰富客户业余活动，解锁新的生活方式。



【综合配套共享区】

38 个共享区：公寓楼栋内在不同楼层单独配置各类主题共享区，分别设有阅读休闲区21 个、沉浸式桌游区5 个、静心瑜伽区9 个、大件物品洗衣房3 个，等多元化功能配置，让住户足不出户，就可以体验多种娱乐，有趣社交生活。



【绿地公园】

绿地运动公园：约15000平米绿地公园，公园内配有篮球场、羽毛球场、活动草坪、绿色跑道等体育健身设施，满足居住客户日常户外休闲、健身等需求。



【其他配套】

【商业】项目配有1800平商业面积，配套以生活服务类业态为主，主要服务园区内居住客户，拟引进邻里便利店、快递收发站、健身房等多业态组合。

【停车】项目配有300多辆地下机动车位，约1500量非机动车位（配有充电桩），满足客户车辆停放、充电等需求。

【服务配套权益】24小时安保服务、24小时管家响应服务、入住前保洁服务、24小时应急维修服务。

【班车接驳服务】项目提供4辆通勤班车，工作日早班7点-9点，晚班18:00-19:30提供班车接送服务，接送地点覆盖昌平生命科学园地铁站、朱辛庄地铁站、西二旗、上地产业园、新龙泽等区域（具体以实际运营班车、站点为准）。

【各房型报价】含A1房型500套，A9房型50套，B1房型50套（具体报价如下）：

开业优惠-租期2年及以上价格							
住建委 适配企业/客户价 格	优惠阶梯	A1展示价格：4649		A9展示价格：4857		B1展示价格：6642	
		套数：500套		套数：50套		套数：50套	
		专属折扣	A1成交价格	专属折扣	A9成交价格	专属折扣	B1成交价格
	≥50间	67%	3100	84%	4060	84%	5553
	50-99间	71%	3280	84%	4100	84%	5600
	10-49间	75%	3480	85%	4146	85%	5670
	5-9间	77%	3600	86%	4189	86%	5728
	1-4间	79%	3680	87%	4231	87%	5787
开业优惠-租期1年价格（具体落位要求以门店为准）							
住建委 适配企业/客户价 格	优惠阶梯	A1展示价格:4649		A9展示价格:4857		B1展示价格:6642	
		专属折扣	成交价格	专属折扣	A9成交价格	专属折扣	B1成交价格
	≥50间	77%	3580	88%	4291	88%	5868
	50-99间	80%	3700	89%	4340	89%	5920
	10-49间	83%	3880	90%	4381	90%	5992
	5-9间	87%	4060	91%	4427	91%	6054
	1-4间	88%	4100	92%	4472	92%	6115

项目专属对接人：顾经理

咨询热线：13911000667